



Untuk informasi lebih lanjut, hubungi : Investor Relations

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.

Telp: (021) 522-0568/520-0577

Fax: (021) 522-8649

E-mail : contact_us@jsi.co.id

corp_sec@jsi.co.id

“JSPT Memperoleh Kenaikan Laba Bersih sebesar 300% Dibandingkan dengan Periode yang Sama Tahun Lalu”

Jakarta, Kamis, 23 November 2023

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk (JSI) dalam Paparan Publik yang diselenggarakan hari ini, memaparkan pencapaian kinerja JSI sampai dengan kuartal ketiga tahun 2023, serta strategi manajemen untuk meningkatkan kinerja bisnis JSI kedepan dari segmen usaha perhotelan, residensial, ruangan perkantoran dan ritel.

Hingga kuartal ketiga tahun 2023 JSI membukukan pendapatan sebesar Rp1.284,3miliar, meningkat secara signifikan sebesar Rp326,8 miliar atau 34% dibandingkan periode yang sama tahun lalu yang sebesar Rp957,5 miliar. Pendapatan segmen usaha perhotelan meningkat sebesar Rp549,3 miliar atau 102,8% yang memberikan kontribusi yang sangat positif terhadap pendapatan JSI. Peningkatan pendapatan di segmen usaha perhotelan seiring dengan meningkatnya jumlah wisatawan domestik dan wisatawan asing yang berkunjung ke Indonesia terutama ke pulau Bali di mana JSI memiliki 4 hotel di Sanur dan Nusa Dua. Laba bersih JSI per September 2023 sebesar Rp56,9 miliar, mencatat kenaikan sebesar 300% dibandingkan dengan September 2022.

Saat ini, JSI juga masih mengembangkan proyek utama dan strategis yaitu adanya renovasi pada **Hyatt Regency Yogyakarta**, pengembangan kawasan hunian terpadu **Savanna Sumatera – Deli Serdang** (Sumatera Utara), proyek **Puri Botanical** di Jakarta Barat dan **Hyarta EcoVillage** di Yogyakarta.

Hyatt Regency Yogyakarta saat ini sedang dilakukan renovasi tahap pertama sebanyak 77 kamar dari total 269 kamar dan renovasi tahap pertama ini akan selesai pada Triwulan I tahun 2024. Secara keseluruhan renovasi kamar akan selesai pada tahun 2026.

Kawasan hunian terpadu **Savanna Sumatera** seluas \pm 667 Ha di Deli Serdang, Sumatera Utara, di Selatan kota Medan, akan dikembangkan sebagai kota mandiri. Pembangunan kota mandiri tersebut telah dimulai dengan meluncurkan *Cluster* pertama *Cluster Ananta* pada 19 September 2021 seluas \pm 5,5 Ha terdiri dari 432 rumah tapak tipe kecil yang menyasar milenial dan keluarga muda yang akan dilengkapi dengan 42 unit ruko. .

Di samping itu, **Puri Botanical** yang terletak di Jakarta Barat mengembangkan *cluster* baru bernama *Cluster Lavender*, terdiri dari : 70 unit rumah tapak 2 lantai dengan luas tanah 50 m² - 60 m², dan luas bangunan 62 m² – 73 m² dilengkapi dengan sistem keamanan 24 jam, berdekatan dengan sekolah, taman terbuka dan area komersial.

Kawasan residensial premium **Hyarta EcoVillage** merupakan proyek residensial pertama JSI di bagian Timur Yogyakarta, seluas 4,7 Ha, terdiri dari 120 rumah dan 9 ruko eksklusif dengan konsep “*Serene Living Experience*”.

Saat ini JSI memiliki *land bank* seluas 808,5 hektar yang tersebar di Jakarta, Jawa, Bali, Deli Serdang, Belitung, Labuan Bajo dan Natuna yang merupakan modal penting untuk memastikan keberlanjutan pengembangan JSI ke depan.

=====